



www.ccbrianconnais.fr

DELIBERATION
N°2018 - 28 du 27 Mars 2018

OBJET : Dépôt du dossier de la déclaration préalable pour les travaux d'isolation thermique de la MJC- CS (Maison des Jeunes et de la Culture- Centre Social) et du CRIB (Conservatoire à Rayonnement Intercommunal du Briançonnais)

Rapporteur : Pierre LEROY

Pièce jointe : dossier de demande de déclaration préalable

Le 27 mars 2018 à 18 heures 30, le Conseil Communautaire s'est réuni en séance ordinaire, suite à la convocation du 21 mars 2018 en la salle du Conseil, Les Cordeliers, sous la présidence de M. Gérard FROMM.

Nombre de conseillers en exercice : 36

Présents : 25

Nombre de pouvoirs : 6

M. Sébastien FINE est nommé secrétaire de séance.

Sont présents : M. Gérard FROMM, Mme Nicole GUERIN, Mme Francine DAERDEN, M. Maurice DUFOUR, M. Yvon AIGUIER, Mme Renée PETELET, M. Mohamed DJEFFAL, Mme Claude JIMENEZ, Mme Catherine VALDENNAIRE, M. Bruno MONIER, Mme Catherine MUHLACH, M. Jean-Franck VIOUJAS, M. Jean-Pierre SEVREZ, Mme Anne-Marie FORGEOUX, M. Roger GUGLIELMETTI, M. Guy HERMITTE, M. Jean-Louis CHEVALIER, M. Pierre LEROY, Mme Catherine BLANCHARD, Mme Martine ALYRE, M. Emeric SALLE, M. Thierry BOUCHIÉ, M. Olivier FONS, M. Sébastien FINE, Mme Patricia ARNAUD.

Ont donné pouvoir :

- M. Gilles MARTINEZ à M. Gérard FROMM
- M. Romain GRYZKA à Mme Catherine MUHLACH
- M. Jean-Marius BARNEOUD à M. Jean-Franck VIOUJAS
- M. Nicolas GALLIANO à Mme Catherine BLANCHARD
- M. Gilles PERLI à M. Emeric SALLE
- M. Charles PERRINO à Mme Patricia ARNAUD

Exposé des motifs :

Le bâtiment situé 35, rue Pasteur à Briançon est mis à disposition de la CCB par la Commune de Briançon dans le cadre de ses compétences « équipements culturels » et « soutien aux centres sociaux ayant reçu un agrément de la Caisse d'allocations Familiales ». Il est occupé par la MJC- CS (Maison des Jeunes et de la Culture – Centre Social), le cinéma de l'Eden et le CRIB (Conservatoire à Rayonnement Intercommunal du Briançonnais) et n'est que partiellement isolé.

Dans le cadre de la labélisation « Territoire à Energie Positive pour la Croissance Verte » obtenue par le Pays du Grand Briançonnais, la Communauté de communes du Briançonnais a souhaité améliorer l'efficacité énergétique de ce bâtiment public. Des financements ont été obtenus pour réaliser ces travaux d'isolation énergétique, à hauteur de 65% (80 000€ de subvention pour un montant d'opération à hauteur de 122 000€).

Un maître d'œuvre, l'Entreprise SEL- ARL BLAY – COULAET, a été missionné en novembre 2017 pour la réalisation de l'opération dont l'achèvement est prévu fin 2018.

Il convient donc de déposer une demande de déclaration préalable pour les travaux exposés supra.

Ceci exposé :

Vu les statuts de la Communauté de Communes du Briançonnais portant compétence en matière de construction, aménagement, gestion et entretien d'équipements culturels d'intérêt communautaire, ainsi que le soutien au Centre sociaux

Vu les articles R421-9 à R421-12 et R421-17-1 du code de l'Urbanisme,

Vu la décision du Bureau Exécutif n° DB 21 / 2015 du lundi 17 août 2015, validant le projet de rénovation énergétique pour le bâtiment de la MJC – CS et CRIB dans le cadre de la labélisation « Territoire à Energie Positive pour la Croissance Verte »,

Vu la décision du Président n°2017-MP-038, du 13 novembre 2017, notifiant le marché de maîtrise d'œuvre à l'entreprise SEL-ARL BLAY COULET d'Architecture,

Considérant la volonté de la Communauté de Communes du Briançonnais de réaliser des travaux d'isolation thermique de la MJC- CS et du CRIB, avec l'isolation par l'extérieur des façades EST et SUD,

Considérant que ces travaux doivent faire l'objet d'une déclaration préalable,

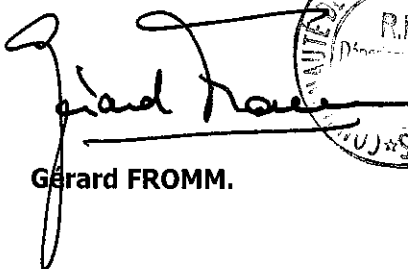
Considérant que les crédits nécessaires ont été portés aux budgets primitifs,


Le Conseil Communautaire à l'unanimité :

- **Approuve** le dossier de demande de dépôt de déclaration préalable,
- **Autorise** le Président à déposer et à signer l'ensemble des pièces constitutives du dossier ainsi que toutes les pièces administratives se référant à cet acte, pour les travaux d'isolation thermique de la MJC- CS et du CRIB, situé au 35 rue Pasteur sur la commune de Briançon.

Ainsi fait et délibéré les : jour, mois et an susdits.

Pour copie conforme
Le Président,


Gérard FROMM.



Date affichage : 30 MARS 2018

TRAVAUX D'ISOLATION THERMIQUE DE LA MJC - CS

005-240500439-20180327-2018_28-DE
le 30/03/2018

(Maison des Jeunes et de la Culture - Centre Social)

et du CRIB

(Conservatoire à Rayonnement Intercommunal du Briançonnais)

35, Rue Pasteur 05100 BRIANÇON



MAITRE D'OUVRAGE

Communauté de Communes du Briançonnais
Les Cordeliers - 1, Rue Aspirant Jan - 05105 BRIANÇON Cedex

tél : 04.92.21.35.97

ARCHITECTES

SEL-ARL BLAY - COULET
9, Bd Général De Gaulle 05000 GAP

courriel : blay-coulet@wanadoo.fr
tél : 04.92.53.53.23
fax : 04.92.53.40.63

ECONOMISTE

BERMATEC Jean-Luc DE BOUILLANE
9 Avenue de Provence 05130 TALLARD

courriel : bermatec@wanadoo.fr
tél : 04.92.51.27.64
fax : 04.92.51.27.00



INDICE

OBJET

DECLARATION PREALABLE

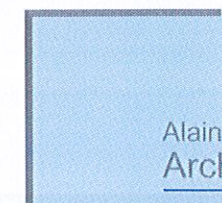
PHASE

DP

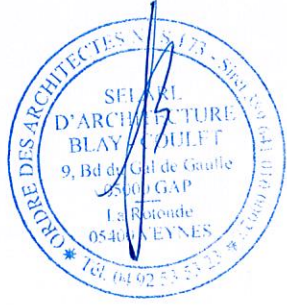
EHELLE

DATE

Mars 2018



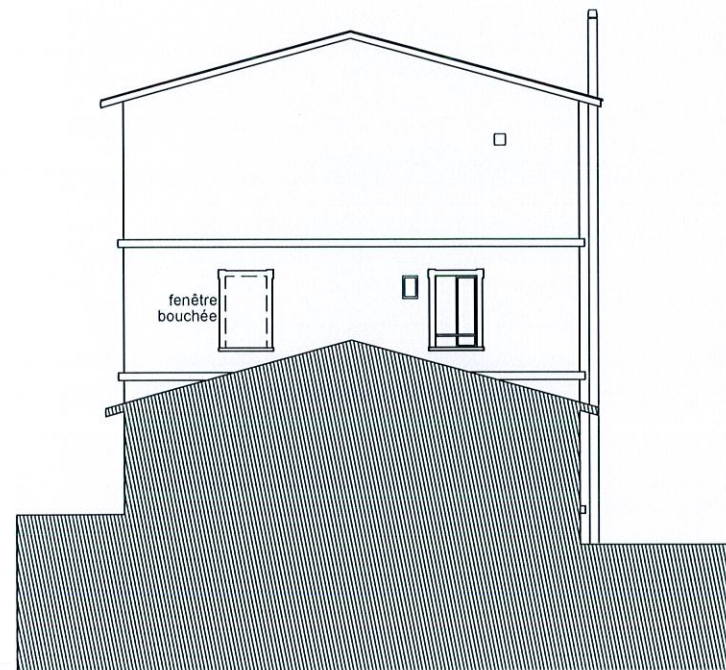
Alain BLAY - Ludovic COULET
Architectes D.P.L.G.



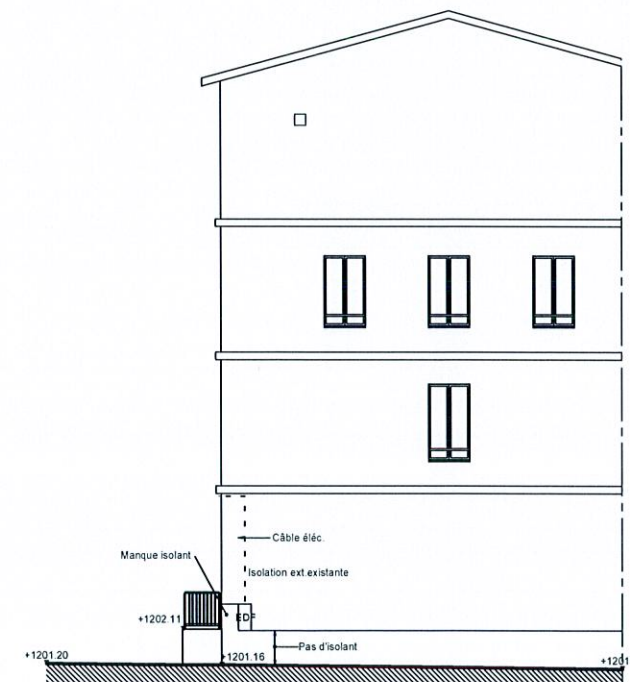
<p>COMMUNAUTE DE COMMUNES DU BRIANÇONNAIS Les Cordeliers 1, Rue Aspirant Jan 05105 BRIANÇON Cedex</p>	<p>ISOLATION THERMIQUE de la MJC-CS et du CRIB 35, Rue Pasteur - 05100 BRIANÇON</p>
<p>Alain BLAY - Ludovic COULET Architectes D.P.L.G. 9 Bd Charles de Gaulle 05000 GAP ZA La Rotonde 05400 VEYNES Tél: 04.92.53.53.23 - 04.92.57.21.77 Fax: 04.92.53.40.63 courriel: blay-coulet@wanadoo.fr</p>	<p>SITUATION</p> <p>éch: DP1 date: MARS 2018</p>



Façade EST



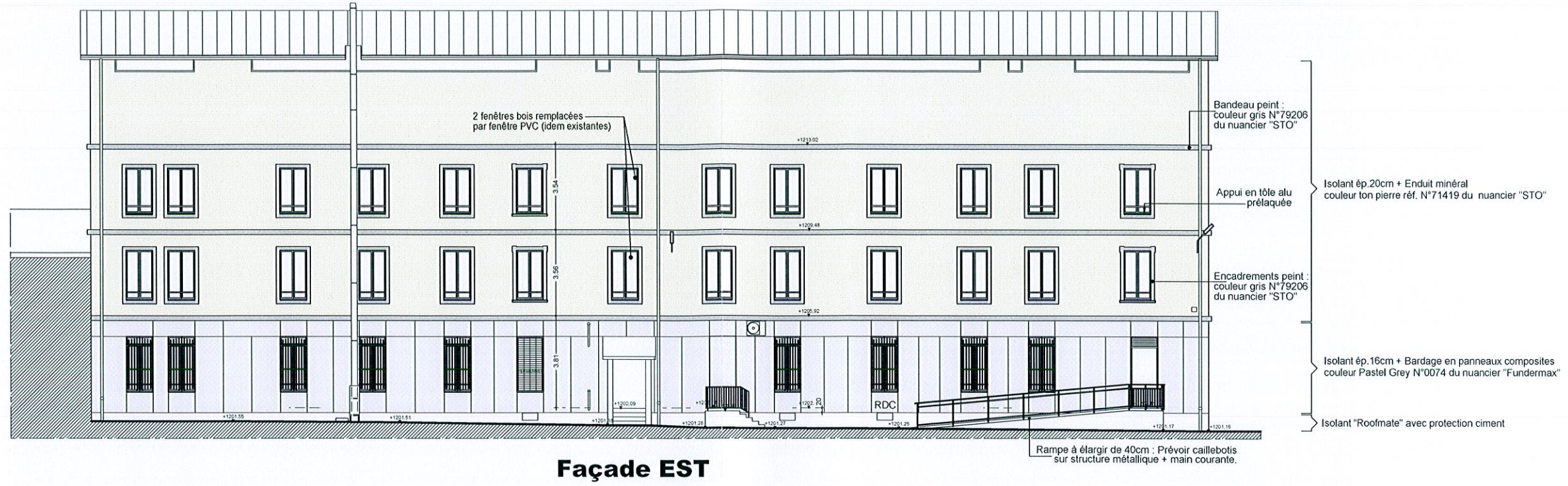
Façade SUD



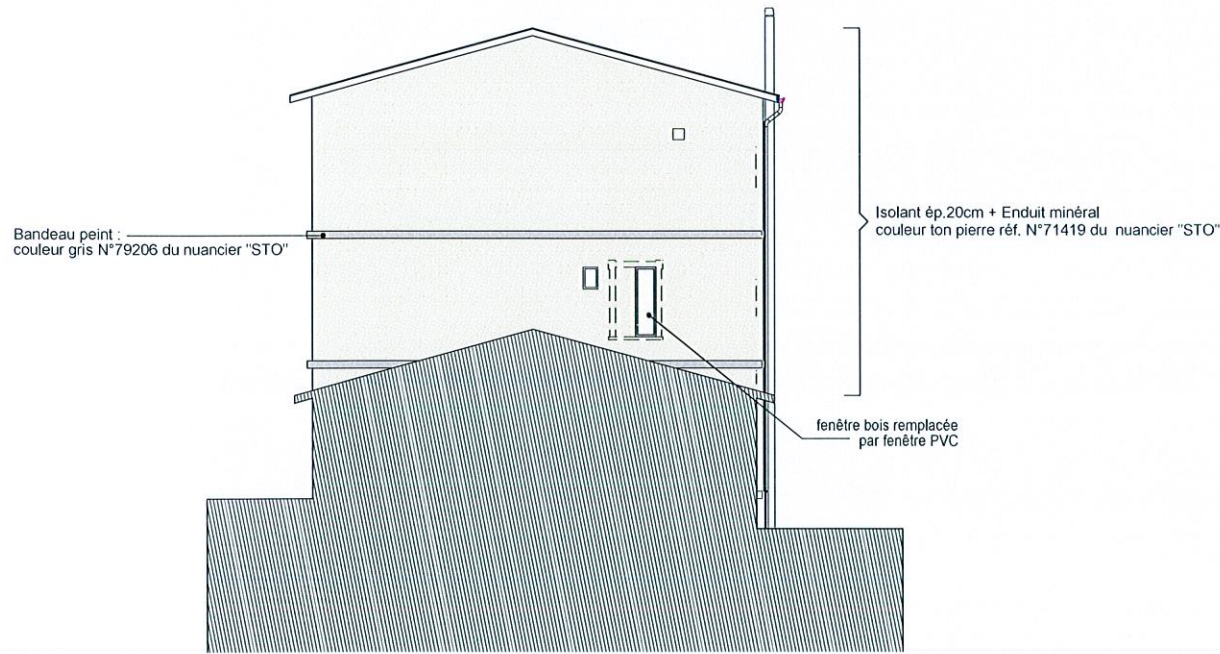
Façade NORD



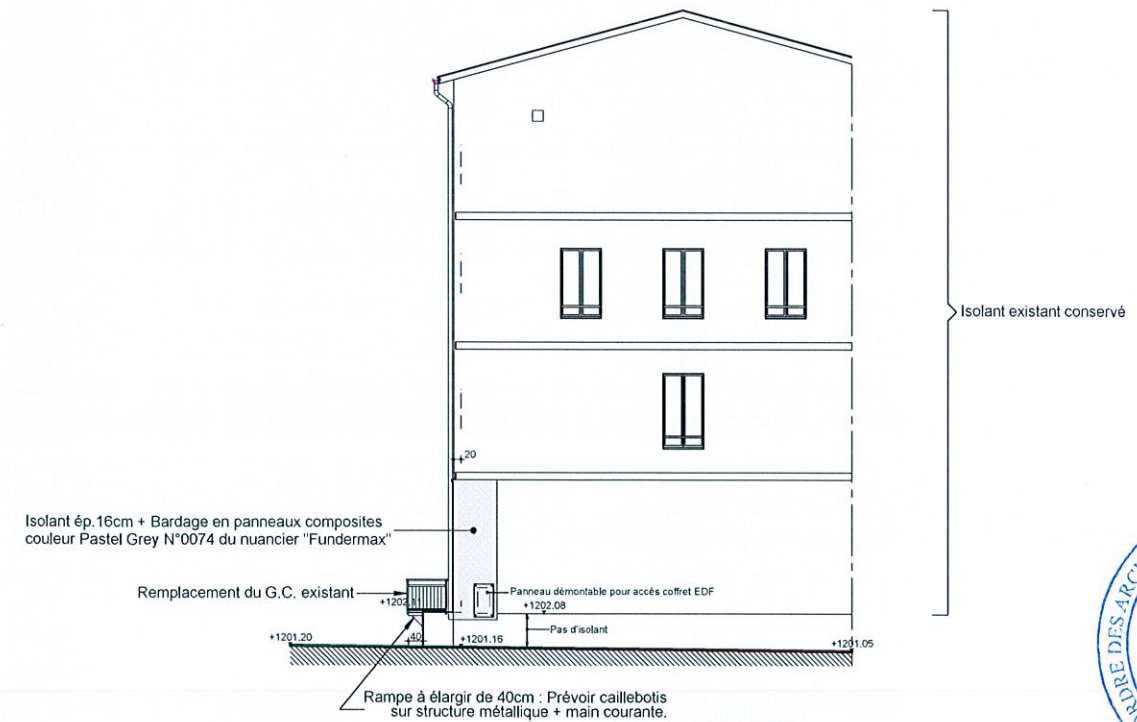
<p>COMMUNAUTE DE COMMUNES DU BRIANÇONNAIS Les Cordeliers 1, Rue Aspirant Jan 05105 BRIANÇON Cedex</p>	<p>ISOLATION THERMIQUE de la MJC-CS et du CRIB 35, Rue Pasteur - 05100 BRIANÇON</p>
<p>Alain BLAY - Ludovic COULET Architectes D.P.L.G. 9 Bd Charles de Gaulle 05000 GAP ZA La Rotonde 05400 VEYNES Tél: 04.92.53.53.23 - 04.92.57.21.77 Fax: 04.92.53.40.63 courriel: blay-coulet@wanadoo.fr</p>	<p>Façades SUD - NORD - EST EXISTANT éch: 1/200 DP4 date: MARS 2018</p>



Façade EST



Façade SUD



Façade NORD



EXTRAIT CADASTRAL - Ech.1/1000

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU BRIANÇONNAIS Les Cordeliers 1, Rue Aspirant Jan 05105 BRIANÇON Cedex	ISOLATION THERMIQUE de la MJC-CS et du CRIB 35, Rue Pasteur - 05100 BRIANÇON
Alain BLAY - Ludovic COULET Architectes D.P.L.G. 9 Bd Charles de Gaulle 05000 GAP ZA La Rolonde 05400 VEYNES Tél: 04.92.53.53.23 - 04.92.57.21.77 Fax: 04.92.53.40.63 courriel: blay-coulet@wanadoo.fr	Façades SUD - NORD - EST PROJET
éch: 1/200	date: MARS 2018 DP4/DP5